



Promotion du Patrimoine
de la région viennoise

Assemblée Générale Les Amis de Vienne 6 mars 2023

Ordre du jour :

Rapport du Président (vote)
Rapport de gestion immobilière
Rapport du Trésorier (vote)
Tarif de l'adhésion et de l'abonnement (vote)
Renouvellement de membres du CA : M et Me Lauxerois, Melmoux, Moussier, Ouvrier, Jury, Prisset, Seguin, Trouiller, Voyeaud. (vote) Et organisation du bureau
Questions diverses

Prochaine AG : le lundi 4 mars 2024

Présents : 43 Adhérents, y compris les membres présents du Conseil d'Administration tenu cet AM juste avant l'AG.

Absents – excusés : Jean-Paul Desbat, Robert Moussier, Christian Ouvrier, Jean-François Grenouiller.

En premier lieu, lecture de la lettre de remerciements de notre président d'honneur André Hullo, à la suite de sa promotion au grade de Commandeur dans l'ordre des Palmes Académiques :

*« ... Je viens vous remercier de m'avoir entouré de votre présence ce 24 janvier dernier, et de m'avoir offert ce si bel insigne, qui en fait revient aux Amis de Vienne, et dont l'honneur rejaillit sur notre association. Car je n'oublie pas tout le dévouement de chacun d'entre vous ; selon vos goûts et vos compétences vous m'avez aidé, accompagné durant ces 44 années passées au service de nos compatriotes et du patrimoine.
C'est ensemble que nous avons pu à la fois réhabiliter l'immeuble, développer des activités de toutes sortes (conférences, visites, colloque, voyages), éditer un bulletin d'un excellent niveau, intervenir auprès des administrations.
Merci à tous. »*

Applaudissements.

Rapport du Président

L'année 2022 a été une année charnière, entre la fin du confinement lié au COVID avec une liberté de circulation retrouvée, et l'année 2023 qui va voir des difficultés croissantes du fait de la hausse du coût de la vie.

Nous aborderons successivement :

L'activité des Amis de Vienne, puis Vincent Chapuis dira un mot sur la gestion immobilière, je poursuivrai par l'activité culturelle et enfin Christian Trouiller fera le bilan financier de l'association, qui sera rajouté au présent rapport.

Nous passerons ensuite aux votes des différentes délibérations obligatoires.

1 –La vie des Amis de Vienne en 2022

Cette année a été assez remplie et peut être résumée ainsi :

Recueil d'objets appartenant à une association l'Allobroge (fanfare de trompettes), créée en 1894 et dissoute en 2021 ; recueil de drapeau, étendard, tambours, carillon, partitions, ...

Changement de l'opérateur téléphonique, par la mise en place de la fibre internet (Bouygues).
Inventaire des livres de la bibliothèque sur support numérique.

Mise à jour du logiciel de l'ordinateur du local et de Microsoft Office. (Coût 0.90 €).

Numérisation de tous les bulletins des ADV, depuis le début jusqu'au dernier, soit environ 15 000 pages, et consultables sur internet jusqu'à l'année 2019.

Participation aux journées du Patrimoine les 17 et 18 septembre, en proposant une visite guidée de l'église St Martin.

Participation au congrès de l'Académie Delphinale de Grenoble, célébrant leur 250 ans d'existence.

Relations avec la mairie :

- . Subvention régulière de 1400 € (voir le bilan financier)
- . Lettres pour signaler des alertes pour l'église St Martin, l'église St André le Bas, et le gymnase de l'école St Charles.
- . Participation à la journée des Associations le 17 septembre.
- . Participation à la soirée offerte aux bénévoles.
- . Intervention pour demander la sauvegarde et la numérisation du fonds Dufroid, détenu à la bibliothèque municipale : accord de principe étalé en 3 ans.
- . Contacts pris avec les services techniques de la Ville de Vienne pour retrouver la trace d'éléments du patrimoine viennois déposés paraît-il dans les espaces des Services techniques.

On peut rajouter :

- Mise à jour de la liste des adhérents, dont certains ne payaient plus depuis quelques années ; 270 adhérents sont recensés au 31 décembre.
- Projet de créer un auvent sur le balcon de la maison du Chamarier, notre local. Création d'un auvent en bois et tuiles romaines pour limiter les infiltrations d'eaux pluviales sur cette façade inscrite aux MH. L'avant-projet est validé, mais le financement reste trop élevé pour nous, même en comptant les subventions possibles (60% du projet). Le budget des ADV doit être consacré aux travaux futurs (voir plus loin). Ce projet est donc reporté à plus tard.

2 – la gestion immobilière

Vincent Chapuis en parlera, mais je voudrais souligner l'investissement personnel que cela représente pour lui ; il désire donc se retirer de la gestion locative au 31 décembre 2022 et nous le remercions pour ce travail ingrat et accaparant.

Nous réfléchissons actuellement à confier à une régie immobilière cette gestion.

Par ailleurs nous établissons un agrément écrit avec le restaurant Alquimia pour l'utilisation de notre terrasse à leur profit.

Extraits du rapport de V. Chapuis :

J'ai rendu pour 2022 un rapport d'exercice complet de huit pages parce que, me retirant de la gestion courante immobilière, j'ai voulu faire passer au mieux mon expérience. Cette gestion locative va être confiée à un professionnel, ce qui va obliger à des réglages compliqués, et ne va pas libérer totalement les AdV de leur attention et de leurs tâches.

Le compte sur livret et le compte courant gestionnaires sont créditeurs au total au 31 Décembre 2022 de 84 312 €, alors que le compte associatif est - très légèrement - déficitaire. Le bilan financier sera détaillé plus loin.

Nous avons deux sujets d'inquiétude :

1 - La réglementation sur les "passoires thermiques" sera redoutable pour les AMIS DE VIENNE, car la réalisation des audits techniques préalables à toute location nouvelle va coûter cher et - surtout - pourrait nous obliger à faire des travaux importants sous peine d'interdiction de location.

2 - La réorganisation des locataires actuels et la modernisation des appartements libérés.

Une nouvelle polémique a été entamée il y a trois mois avec le locataire du 1er, qui selon son habitude traîne éternellement des arriérés de loyers dépassant les 1 000 €. Les lettres envoyées sont restées sans réponse, ainsi que pour nos interventions auprès son avocat ... A suivre avec le bureau.

Episode marquant de 2022, la locataire du 3è, au bout de deux ans de négociation, abandonne enfin son appartement de 115 m2 (à rénover de fond en comble) pour s'installer au 2è étage/fond, avec un loyer négocié inférieur de 41% au prix marché. Le Bureau a décidé que je conserverai le dossier de maîtrise d'ouvrage pour la mise aux normes actuelles des deux logements du 3è étage, et que la totalité du compte immobilier sera affecté en priorité à ces travaux. L'architecte est désignée, et son estimation préalable (avec gros œuvre) est de 145 000 € TTC. Contacts ont été pris avec deux banques, et un courtier.

Enfin les dossiers des travaux mis en suspens sont archivés pour ressortir dès que leurs financements seront possibles, je remercie Pierre G. et Paul B. pour tout le travail bénévole qu'ils ont fait pour l'immeuble, je souhaite bonne chance à ceux qui reprendront parties de mes tâches ainsi qu'au gestionnaire professionnel, la gestion du 3, 5, Rue de la Table Ronde étant multiple et chronophage.

3—les activités culturelles

A. Le bulletin. Assuré de main de maître par Roger Lauxerois, avec un bulletin trimestriel de qualité. A noter en juillet 2022 un tiré à part sur l'église St Martin qui s'est vendu à 50 exemplaires environ.

Le coût du bulletin augmente avec l'impression et surtout l'envoi par la Poste. Nous avons bénéficié pendant longtemps d'un tarif avantageux qui a été brutalement résilié par la Poste, ce qui a contraint à plus que doubler le coût de l'envoi. Nous avons pu négocier et obtenir un nouveau tarif plus avantageux mais légèrement plus cher qu'avant. Ceci explique les

augmentations de tarif annoncées. De plus nous sommes contraints de modifier la numérotation des bulletins (un numéro par parution). Enfin nous devons intégrer un abonnement seul au bulletin qui est fixé à 38€.

Nous bénéficions alors d'un numéro de diffusion postale pour un an: CPPAP 0224 G 80240 et d'un nouveau numéro ISSN délivré par la Bibliothèque Nationale de France. Ce dernier numéro était nécessaire, à la demande également des services de la Poste, car l'intitulé de notre bulletin a changé en devenant Bulletin des Amis de Vienne. Le nouveau numéro est désormais 2968-7512.

B – les voyages, longtemps empêchés par les restrictions sanitaires, ont pu reprendre.
Le 2 juin, visite des châteaux de Bouligneux et de Fléchères dans l'Ain.
Du 24 au 31 octobre, croisière sur la Seine de Paris à Honfleur.
Pour cette année, nous envisageons une visite du château d'Aulteribe et du nouveau musée de Charavines.

C- les conférences elles sont nombreuses et bénéficient d'une assistance fournie, signe de leur intérêt.

Calixte 2 le 20 novembre, organisée par les ADV seuls.
En partenariat avec le musée de St Romain et Garom, on note :
Le 5 février les fouilles de la place St Maurice
Le 12 mars, les fouilles subaquatiques dans le Rhône
Le 2 avril sur Vaison la romaine
Le 18 juin les fouilles d'Hatnoub (Egypte).

Nous avons le projet de poursuivre notre collaboration avec le musée de St Romain dans le cadre de la convention triennale qui nous lie avec eux, mais aussi de s'associer avec l'équipe du futur musée départemental de l'histoire de Vienne qui ouvrira en 2027 sur l'emplacement de l'église St Pierre.

Voilà un bilan, somme toute positif ; mais l'association reste fragile ; nous devons trouver des adhérents, renouveler nos membres du CA et dirigeants.

Ce rapport moral a été approuvé à l'unanimité par l'assemblée présente.

Rapport budgétaire (Ch. Trouiller).

BILAN GENERAL 2022 Amis de Vienne											
dépenses						Recettes					
		Immo	Voyage	Asso	Total			Immo	Voyage	Asso	Total
6237	Impression bulletins			7 159,60	7 159,60	7082	cotisations			8 585,31	8 585,31
6081	routage			2 265,92	2 265,92	7072	vente de bulletins			1 119,35	1 119,35
6260	secrétariat	96,58	78,25	584,89	759,72	7715	subvention Vienne			1 400,00	1 400,00
6181	abonnement, livres			469,00	469,00	7715	subvention Ste Colombe				0,00
6251	frais de déplacements			0,00	0,00	7021	voyages sorties		1 417,10		1 417,10
6068	photos			0,00	0,00	7083	Locations	18 856,47			18 856,47
6257	réceptions		119,40	421,45	540,85						
6050	internet			297,73	297,73						
6351	Impots	1 961,00			1 961,00						
6060	Charges	692,03			692,03						
6161	assurances	1 739,00			1 739,00						
6152	Réparations	6 381,50			6 381,50						
6278	frais de banque		106,70		106,70						
6227	frais actes & contentieux	0,00			0,00						
	Materiel	58,97					Total recettes	18 856,47	1 417,10	11 104,66	31 378,23
							Déficit - / Excédent	7 927,39	1 112,75	-93,93	9 005,18
	Total dépenses	10 929,08	304,35	11 198,59	22 373,05						

Rapport budgétaire montrant :

Une activité de la partie immobilière avec un solde positif de 7500 euros qui sera affecté au financement de futurs travaux.

Un solde positif des voyages/sorties de 1100 euros environ

Un solde légèrement négatif de la gestion de l'association proprement dite de – 93 €, liée au surcout des dépenses postales inattendues.

Ce rapport budgétaire a été approuvé à l'unanimité par l'assemblée présente.

Affaires administratives

Renouvellement des administrateurs : Mme et Mr Lauxerois, Melmoux, Moussier, Ouvrier, Jury, Prisset, Seguin, Trouiller, Voyeaud.

Bureau proposé pour 2023:

Présidents d'honneur : André HULLO

Président : Jean-François BEC

Vice-présidents : Jean Claude FINAND et Roger LAUXEROIS

Secrétaire général : Bernard JURY

Trésorier général : Christian TROUILLER

Responsable voyages : Annick SEGUIN

Responsable travaux immobiliers immobilier : Vincent CHAPUIS

Bibliothécaire – archiviste : Pierre GIRAUDO

Joël CHAZAL, relations avec les autres associations ayant un but historique et patrimonial

Jean-Luc PRISSET, conseiller scientifique, Yannick VOYEAUD, conseiller informatique.

ADMINISTRATEURS :

Laurence BRISSAUD

Elisabeth COTTET

Jean-Paul DESBAT

Jean-Claude FINAND

Franck DORY

Jean-François GRENOUILLER

Jean-François GUILLET

Jean MELMOUX

Robert MOUSSIER

Christian OUVRIER

COMITE DE LECTURE :

Jean-François GRENOUILLER

Jean-François BEC

Paul BLANCHON

Franck DORY

André HULLO

Laurence BRISSAUD

Roger LAUXEROIS

Jean MELMOUX

Bernard JURY

Le renouvellement des membres concernés du CA et l'organisation du bureau ont été approuvés à l'unanimité par l'assemblée présente.

Tarifs 2023

TARIFS POUR L'ANNÉE 2023

- *Membre adhérent* (adhésion et abonnement au Bulletin) : **65 €**
Cotisation individuelle obligatoire pour participer à nos activités (30 €) : voyages, excursions, conférences, visites de sites ou monuments, consultations à la bibliothèque... et à la livraison trimestrielle du Bulletin (35 €).
- *Pour un couple* participant aux activités de l'association : **70 €**
Cotisation annuelle couple d'adhésion 35 € + un abonnement au Bulletin (35 €)
- *Membre adhérent simple* : cotisation annuelle d'adhésion **30 €**
Obligatoire pour participer à nos activités : voyages, excursions, conférences, visites de sites ou monuments, consultations à la bibliothèque...
SANS abonnement au Bulletin.
- *Abonnement simple au bulletin (sans adhésion à l'association)* : **38 €**
- *Membre bienfaiteur* : (avec livraison trimestrielle du Bulletin) à **partir de 100 €**
- *Demande de déduction fiscale pour l'adhésion seule (fournir une adresse, mail si possible).*

Cotisations d'adhésion et abonnements commencent au 1^{er} janvier.

L'adhésion seule ouvre droit à une réduction d'impôts ; merci de demander l'attestation fiscale lors de votre versement.

Merci de régler dès le 1^{er} trimestre. Grâce à vous le Bulletin peut continuer de paraître, et votre exactitude contribue grandement à la santé de nos finances, et à l'organisation de nos animations.